

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1526**/UBND-TN

Lai Châu, ngày **21** tháng **11** năm 2012

V/v yêu cầu thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sau khi xem xét Kết luận thanh tra số 561/KL-TTr ngày 02 tháng 11 năm 2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc quản lý, sử dụng đất của các nông trường, lâm trường và các công ty nông, lâm nghiệp được chuyển đổi từ các nông trường, lâm trường trên địa bàn tỉnh Lai Châu. Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Đối với đất của Công ty TNHH chè Tam đường, Công ty Cổ phần trà Than uyên, Ban quản lý rừng phòng hộ huyện Phong Thổ giải quyết thủ tục đất đai theo hướng:

Hoàn thiện hồ sơ thủ tục đối với các diện tích nhà nước đã thu hồi đất của các đơn vị;

Thu hồi và giao lại đất cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã quản lý theo quy định đối với các diện tích đất đơn vị không quản lý được, bỏ hoang hóa, để lấn chiếm, cho thuê, cho mượn, chuyển nhượng trái pháp luật, hủy hoại đất.

Lập hồ sơ địa chính, giao cho công ty quản lý, sử dụng theo quy định hiện hành về quản lý đất đai đối với các diện tích đất còn lại;

Riêng với Ban quản lý rừng phòng hộ Phong thổ: Thu hồi lại diện tích đã giao theo Nghị định 163/1999/NĐ-CP và tổ chức khoán lại cho cộng đồng xã, thôn, bản theo đề án dịch vụ chi trả môi trường rừng.

Tập trung hoàn thành việc giải quyết đất của các nông lâm trường trên địa bàn tỉnh trong quý I năm 2014.

2. Đất doanh nghiệp trên địa bàn thị xã Lai Châu.

Tiếp tục rà soát, kiểm tra, xử lý theo nội dung Công văn số 1248/UBND-CN ngày 06 tháng 10 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc giải quyết đất doanh nghiệp trên địa bàn thị xã Lai Châu.

Đối với những trường hợp đủ điều kiện cấp giấy, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tổ chức quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

Đối với những trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, không đủ điều kiện

cấp giấy hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi và xử lý như sau:

- Những lô đất có vị trí lợi thế thương mại: tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất để tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

- Những lô đất không có vị trí lợi thế thương mại: bổ sung vào quỹ đất ở, giao Ủy ban nhân dân thị xã cấp đất cho các dự án tái định cư hoặc cán bộ công nhân viên chức theo chính sách.

Việc giải quyết đất doanh nghiệp trên địa bàn thị xã Lai Châu phải hoàn thành trước ngày 30/6/2013.

3. Cấp đất ở cho cán bộ, công nhân viên chức trên địa bàn thị xã Lai Châu.

Rà soát, báo cáo tình hình giao đất ở cho cán bộ, công nhân viên chức theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh (tổng hợp nhu cầu cấp đất ở, đã cấp được bao nhiêu trường hợp, bao nhiêu trường hợp chưa được cấp); báo cáo tình hình triển khai thực hiện các dự án san gạt mặt bằng tạo quỹ đất ở, xác định rõ quỹ đất đã tạo, quỹ đất còn lại, đề xuất phương án tạo quỹ đất còn thiếu và hoàn thành việc cấp đất cho cán bộ công nhân viên chức trong năm 2013.

4. Dự án phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh.

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã thực hiện theo Quyết định số 31/2011/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định tạm thời một số quy định cụ thể thực hiện dự án phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã rà soát quỹ đất của địa phương lập các dự án phát triển quỹ đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ các dự án tạo quỹ đất Đường Nguyễn Chí Thanh, thị xã Lai Châu; thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn; xã Trung Đồng, xã Thân Thuộc, huyện Tân Uyên và các dự án đấu giá đất do các huyện, thị xã thực hiện hiện đã được phê duyệt.

- Tổ chức đấu giá đất theo đúng quy định hiện hành.

5. Dự án tổng thể xây dựng hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tỉnh Lai Châu.

- Thực hiện các nhiệm vụ giải pháp theo Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Tập trung đo đạc bản đồ địa chính và cấp giấy chứng nhận đất trồng cây cao su, đất tái định cư thủy điện, các khu đô thị; lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận huyện Sìn Hồ, Phong Thổ và thị xã Lai Châu.

- Phối hợp với các huyện: Tân Uyên, Tam Đường, Mường Tè lập thiết kế kỹ thuật cho một số xã trọng điểm mà hồ sơ không có hoặc có nhưng chưa đủ điều kiện thực hiện cấp giấy để giao cho các huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong năm 2013.

- Tổ chức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức theo dự án tổng thể, nơi chưa có thực hiện dự án thì cấp giấy theo kết quả rà soát đất tổ chức theo Chỉ thị 31/2007/CT-TTg ngày 14 tháng 12 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê đất, lập bản đồ trích đo địa chính khu đất đang quản lý, sử dụng.

Căn cứ nội dung Công văn này, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường nghiêm túc triển khai thực hiện, báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15/12/2012./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Tin học và Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Quảng